



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024

№ 5957

Г 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2023 № 06-01-03/41, (далее – Документация) в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правооб-

ладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У478, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 478 и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь 23,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:822, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», гараж №14, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У460, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 460 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь 28,3 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:820, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», гараж 31, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У448, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.

Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 448 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь 28,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:824, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово» находящийся в Бурнаковской низине, гараж 43, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У425, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 425 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь 28,49 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:832, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ш. Сормовское, ГСК №25, гараж 55, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У427, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 427 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь 28,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:804, местоположение: Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», гараж № 57, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У391, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 391 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь 26,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:645, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер ГСК 25, гараж 87, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У387, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 387 и расположенное на нем помещение (Гараж), назначение: нежилое, площадь 28,7 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010068:823, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово» находящийся в Бурнаковской низине, гараж 103, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У179, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 179 (гараж 2-18) и расположенное на нем помещение (Гараж 18 (бокс 2)), назначение: нежилое, площадь 27,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010023:341, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ГК №3 по ул. Калашникова,

бокс 2, гараж 18, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 35 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У136, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 136 (гараж 3-10) и расположенное на нем здание (Гараж), количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, площадь 31,2 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010023:346, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Калашникова, ГК №3, гараж 3-10, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.10. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У155, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 155 (гараж 3-19) и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь 23,6 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010023:349, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, гараж №3-19, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.11. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У141, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.

Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 141 (гараж 3-20) и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь 34,2 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010023:348, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, по ул Калашникова, ГК №3, гараж №3-20, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.12. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 23 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У95, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 95 (гараж 5-4) и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь 21 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010023:344, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, гараж № 5-4, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.13. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У101, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 101 (гараж 5-8) и расположенное на нем помещение, назначение: нежилое, площадь 26,2 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010023:345, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, гараж № 5-8, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.14. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования:

размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010098:3У67, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, ГСК по ул. Станционная, участок 67 (гараж 24) и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), назначение: нежилое, площадь 32,3 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010012:88, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Станционная, ГСК №1, гараж №24, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных

участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постанов-

ления и приложения к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.): в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9. настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

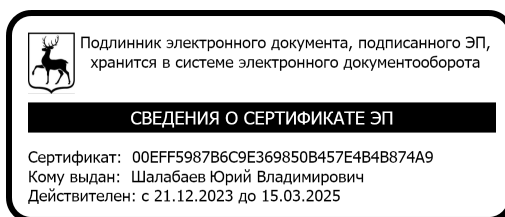
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00